



Správa budov Žamberk s.r.o.

Klostermanova 990  
Žamberk  
564 01

tel.: +420 465 614 609  
+420 465 614 558

e-mail: [info@sbzamberk.cz](mailto:info@sbzamberk.cz)

[www.sbzamberk.cz](http://www.sbzamberk.cz)

IČ: 25280091

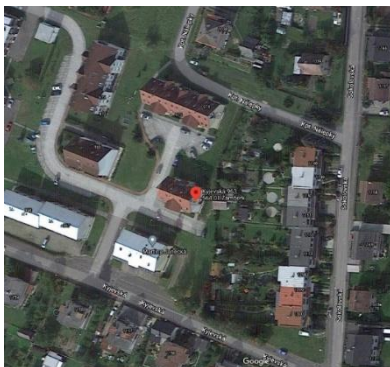
DIČ: CZ25280091

Č.ú.: 8750560257/0100

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12570

## Informace o provozním a technickém stavu budovy a vnitřních prostor k 19.05.2026

### Dukelská 972, 973 a Kyjevská 963, 974, 975



#### Základní údaje o nemovitosti:

|                                                      |                                                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Rok výstavby                                         | 963-2002<br>972-3-2000<br>974-5-2002               |
| Průkaz energetické náročnosti budovy                 | -                                                  |
| Passport                                             | 1999                                               |
| Elektroinstalace společných prostor – stávající stav | 11/2001 (963), 972/973 (9/1999), 974/975 (7/2001)  |
| Hromosvod zakreslení – stávající stav                | 963 (11/2001), 972/973 (10/2000), 974/975 (7/2001) |

#### Revize, kontroly, prohlídky:

| Název                                           | Četnost                                          | Provedeno                                        | Příští kontrola                     | Popis                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Revize požárních vodovodů a hydrantů, PHP       | 1 x ročně                                        | 11/2025                                          | 11/2026                             | Bez závad                                                                                                                                                    |
| Kontrola BOZP, PO                               | 1 x ročně                                        | 12/2025                                          | 12/2026                             | Bez závad                                                                                                                                                    |
| Kontrola nouzového osvětlení                    | 1 x ročně                                        | 01/2026                                          | 01/2027                             | 963 - Bez závad<br>974 – Bez závad<br>975 – 1.NP, u východu z budovy nefunkční (závada byla odstraněna 30.04.2026)<br>974/975 – nouzové osvětlení není       |
| Revize elektrických zařízení společných prostor | 1 x za 5 let                                     | 963 09/2021<br>972-3 09/2021<br>974-5 31.01.2023 | 30.09.2026<br>30.09.2026<br>12/2028 | Bez závad<br>Bez závad<br>Závady odstraněny; vypracován protokol o vnějších vlivech (tak prodloužen interval revize sušáren a venkovních společných prostor) |
| Revize hromosvodů                               | 1 x za 4 roky (periodicita zkrácena o jeden rok) | 963 10/2023<br>972-3 10/2023<br>974-5 01/2023    | 10/2027<br>10/2027<br>01/2027       | Bez závad<br>Bez závad<br>Závady odstraněny                                                                                                                  |
| Prohlídka komínů u plynových zařízení           | 1 x ročně                                        | 10/2025<br>10/2025<br>10/2025                    | 10/2026<br>10/2026<br>10/2026       | 974<br>963<br>972, 973                                                                                                                                       |



Správa budov Žamberk s.r.o.

tel.: +420 465 614 609

e-mail: [info@sbzamberk.cz](mailto:info@sbzamberk.cz)

+420 465 614 558

Klostermanova 990

Žamberk

564 01

IČ: 25280091

DIČ: CZ25280091

Č.ú.: 8750560257/0100

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12570

**Bytová měřidla:**

|                        | Počet                                   | Životnost | Datum výměny                       |
|------------------------|-----------------------------------------|-----------|------------------------------------|
| Vodoměr - studená voda | 972/8, 973/8, 963/5,<br>974/8, 975/8    | 5 let     | 10/2023                            |
| Vodoměr - teplá voda   | 972/8, 973/8, 963/5,<br>974/8, 975/8    | 5 let     |                                    |
| Měřidla tepla          | 963/36 ks; 974,975/74 ks<br>972,973/61; | 10 let    | 963 a 974/975 výměna<br>11.05.2026 |

**Teplo:**

|                        |                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|
| Popis odběrné soustavy | teplovodní uzavřený systém s ohřevem TUV         |
| Druh měření            | výpočtem ze spotřeby plynu                       |
| Stáří kotle            | 974-75 r.v 2019, 963 r.v. 2021, 972-73 r.v. 2021 |
| Rozvody domu           | původní                                          |

**Vývoj spotřeby a ceny tepelné energie:****Čp. 974-975**

| Rok          | 2020    | 2021    | 2022    | 2023     | 2024   | 2025   |
|--------------|---------|---------|---------|----------|--------|--------|
| Spotřeba GJ  | 314,739 | 386,592 | 355,667 | 313,527  | 277,79 | 316,46 |
| Cena Kč/1 GJ | 604,26  | 564,22  | 890     | 1 383,41 | 1365   | 1118   |

**Čp. 973**

| Rok          | 2020    | 2021    | 2022    | 2023     | 2024    | 2025   |
|--------------|---------|---------|---------|----------|---------|--------|
| Spotřeba GJ  | 154,945 | 172,928 | 128,534 | 121,367  | 114,573 | 121,37 |
| Cena Kč/1 GJ | 604,26  | 564,22  | 890     | 1 383,41 | 1365    | 1118   |

**Čp. 972**

| Rok          | 2020    | 2021    | 2022    | 2023     | 2024    | 2025   |
|--------------|---------|---------|---------|----------|---------|--------|
| Spotřeba GJ  | 158,181 | 187,498 | 133,151 | 119,269  | 109,811 | 129,99 |
| Cena Kč/1 GJ | 604,26  | 564,22  | 890     | 1 383,41 | 1365    | 1118   |

**Čp. 963**

| Rok          | 2020    | 2021    | 2022    | 2023     | 2024    | 2025   |
|--------------|---------|---------|---------|----------|---------|--------|
| Spotřeba GJ  | 148,877 | 166,867 | 116,528 | 118,467  | 109,103 | 126,88 |
| Cena Kč/1 GJ | 604,26  | 564,22  | 890     | 1 383,41 | 1365    | 1118   |

**Plánované opravy a investice dodavatele tepla:****Doporučené/plánované opravy:**

- PENB
- 974/975, 972/973 – čištění/sanace fasády – viz kalkulace

**Poznámky k čištění:**

- Spotřeba vody 10 – 20 litrů na 1 m2 vyčištěné plochy dle znečištění
- Elektrina není potřeba
- Prověřeno možné připojení vody v rámci vchodu domu, s tím, že se umístí podružný vodoměr

Zpracoval/a: Pavla D. Vanická, Roman Mužík

V Žamberku dne 19.05.2026